

2025 年 10 月 31 日

MF シェア 駒込レジデンス（譲渡制限付）

資産の譲渡完了に関するお知らせ（グランエール駒込）

MFシェア 駒込レジデンス（譲渡制限付）（以下「本信託」といいます。）のアセット・マネージャーである丸紅アセットマネジメント株式会社は、本信託の裏付資産である「グランエール駒込」の不動産信託受益権について、以下のとおり本日付で譲渡が完了しましたので、お知らせいたします。

物件名称	所在地	譲渡資産の種類	譲渡価格 (百万円)(注 1)	鑑定評価額 (百万円)(注 2)
グランエール駒込	東京都豊島区	不動産信託受益権	2,100	2,060

（注1）譲渡資産に係る信託受益権売買契約に記載された売買価格（譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額及び消費税等を除きます。）を単位未満を切り捨てて記載しています。

（注2）「鑑定評価額」の価格時点は、2025年7月31日です。

上記譲渡資産の詳細等につきましては、2025年10月2日付「資産の譲渡に関するお知らせ（グランエール駒込）」をご参照ください。

以 上